

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Чернокурова, дом № 4, выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 422 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 444,9 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 32,4 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	444,9
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	136 189
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	125 294
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территории	руб.	28893
6	Уборка подъездов	руб.	9886
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5531
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	3982
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5461
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4722
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1922
12	Расходы по управлению	руб.	28054
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1770
14	Очистка дымоходов	руб.	14538
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2655
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	13875
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	809
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	267
19	Итого:	руб.	122363
20	Рентабельность 5 %	руб.	6118
21	Итого:	руб.	128481
22	Уплата налога 6%	руб.	7708
23	Всего по смете	руб.	136189

Представитель собственников:

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

